OBS Detta är ett enkelt kontrakt avsett för uthyrning. Du kan självklart använda din egen version. Du har möjlighet att anpassa kontraktet efter dina preferenser.

**Hyresavtal**

Bostad

**Hyresvärd**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Efternamn | Förnamn | Telefon |
| Bostadsort | Gata | Postnummer |
| Personnummer / Organisationsnummer | | |

**Hyresgäst**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Efternamn | Förnamn | Telefon |
| Bostadsort | Gata | Postnummer |
| Personnummer / Organisationsnummer | | |

**Hyresobjekt**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bostadens adress | | | Lägenhetsnummer |
| Fastighetsbeteckning | | Stadsdel | Kommun |
| Area ca m2 | Våning | Bostadstyp (t. ex. 2 rum och kök) | |

**Hyres- och uppsägningstid**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Månadshyra | Debiteringsperiod | Hyrestid fr.o.m | t.o.m | Uppsägningstid |

§1 I hyran ingår:

( ) El ( ) Värme och Varmvatten ( ) Garage ( ) Wifi/Bredband

( ) Vindsutrymme nr: ( ) Källarutrymme nr: ( ) Parkeringsplats nr: ( ) Cykelplats nr:

§2 Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ månader efter uppsägning.

§3 Betalning skall ske genom insättning på kontotyp \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ med kontonummer

(inkl.clearningnummer) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

§4 Bostaden uthyres:

( ) Möblerat

( ) Omöblerat

§5 Hyresgästen skall senast sista vardagen före månadsskifte betala hyra till hyresvärden.

§6 Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall avflytta utan anmaning.

§7 Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och jämförlig åtgärd.

§8 Det åligger hyresgästen att teckna egen hemförsäkring för sina ägodelar.

§9 Hyresgästen förväntas noga vårda och skydda den hyrda egendomen. Vid eventuell skada är det hyresgästens ansvar, såvida denne inte kan påvisa att varken hen eller någon som hen ansvarar för är ansvarig för skadan.

§10 Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta hela eller del av bostaden.

§11 Det är hyresvärdens ansvar att erhålla eventuella tillstånd för uthyrning från fastighetsägaren.

§12 Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har (bilaga \_\_\_\_ )

§13 Särskilda bestämmelser \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

§14 Senast vid övertagandet av bostaden ska båda parter tillsammans upprätta en lista (bilaga \_\_\_) över eventuella brister och skador i bostaden. Listan ska skrivas i två exemplar och undertecknas av samtliga parter. Vardera part behåller sitt eget exemplar av listan. Hyresgästen ansvarar för skador på bostaden som orsakas av deras eget agerande, vårdslöshet eller försummelse av någon under deras ansvar. Hyresgästen är dock inte skyldig att ersätta skador som uppstått genom normalt slitage.

§15 Detta hyreskontrakt har upprättas i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen har tagit var sitt.

§16 Hyresgästen kvitterar mottagandet av \_\_\_\_\_\_ st nya nycklar till bostaden.

Särskilda bestämmelser:

|  |
| --- |
|  |

**Underskrift**

Ort och datum Ort och datum

Hyresvärd Hyresgäst

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande Namnförtydligande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_